

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 28.07.2017

**În scopul: „CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, COMUNA VALCANI,
JUDEȚUL TIMIȘ”**

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Valcani**, reprezentat legal prin primar **BUICU DRAGOȘ-IOAN**, CUI 17513000, cu sediul în județul **Timiș**, comuna **Valcani**, nr. 222, telefon/fax 0256 385 205 , înregistrată la nr. 7157 din 14.07.2017 .

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Timiș**., localitatea/comuna **Valcani** , intravilan, identificat prin nr. Carte Funciară: **400592 Valcani (CF vechi 1830 Valcani)**, nr. top.: **1026**, categoria de folosință curți- construcții în suprafața de $S=15.746\text{mp}$, cu destinația cimitir.

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Teren situat în intravilanul comunei Valcani
2. Proprietar: COMUNA VALCANI, posesor la localizare, dobândit prin lege, în cotă actuală 1/1, 1896;
3. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: **nu este cazul**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: conform CF nr. 400592 – teren curți construcții în suprafață de 15746 mp având destinația de cimitir;
2. Destinația conform RGU aprobat prin H.G. nr. 525/1996: Zona construcțiilor pentru cult cimitir;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Valcani nr. 27.11.2016 privind stabilirea unor taxe locale pentru anul fiscal 2017, în conformitate cu art. 486 și 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Se vor respecta prevederile H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Se va respecta Regulamentul General de Urbanism; Codul Civil privind vecinătățile; Ordinul MLPAT 63/N/2008; Legea 50/1995 privind calitatea în construcții; Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, și Legea 90/1996 republicată în 2001 privind protecția muncii.

2. Se va respecta specificul arhitecturii locale privind aspectul general al clădirii propuse: volumetria, raportul plin-gol, materialele, finisajele și paleta cromatică. Se propune amplasarea unei clădiri cu destinația de capelă mortuară în partea de sud-vest a incintei cimitirului ortodox, în vecinătatea accesului.

Se va prezenta modalitatea de alimentare cu apă, colectare și evacuare ape pluviale.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC: lucrări de tip a) - Construcții pentru culte. Construire capelă mortuară la cimitirul ortodox; obținere avize și acorduri necesare:

"CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ, Bv. Liviu Rebreanu nr.18+18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) și cu rectificare a situației juridice (dacă e cazul)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă/canalizare

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ operatorii rețelelor de fibră optică

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ structura de specialitate CJT

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ DSVSA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Verificator de proiect atestat conf. Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Studiu geotehnic;
- Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, cu viza OCPI Timiș;

– Extras CF în original, la zi, lista domeniului public;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

h). Dovada achitării taxei: -scutit-;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
BUICU Dragoș – Ioan

L.S

Viceprimar

Gai



SECRETAR

PETRASCU Mihai

COMPARTIMENT URBANISM
CHEVEREȘAN Nicoleta-Narcisa

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.8/28.07.2017**

de la data de 27.07.2018 până la data de 26.07.2019.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente***),
PRIMAR COMUNA VALCANI
BUCU DRAGOS IOAN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S. 4
ROMANIA

Secretar general / Secretar
PETRASCU MIHAILA
(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef****)
CHEVERESAN NICOLETA NARCISA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : 27.07.2018.

Achitat taxa de :

. lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

R O M Â N I A
PRIMARIA COMUNEI VALCANI

Judetul Timiș, Valcani nr.222
Telefon : 0256/385205 ; Fax : 0256/385454

COMUNA VALCANI
Intrare
Iesire Nr. 7848
Ziua 08 Luna 09 Anul 2017

AVIZ UTILITĂȚI

Având în vedere cererea depusă de către " COMUNA VALCANI, prin Buicu Dragos Ioan-primar, înregistrată cu nr. 7839, din 07.09.2017, pentru obținerea avizelor de **alimentare cu apă, canalizare și salubritate**, și a documentației anexate acesteia referitor la lucrarea " Realizare capela mortuara la cimitirul ortodox din Comuna Valcani, județul Timiș ".

Primăria Comunei Valcani emite **aviz favorabil** lucrărilor prevăzute în cadrul acesteia .

Primar,
BUICU DRAGOS IOAN



Secretar
Petrascu Mihai

Arhitect sef
Cheveresan Nicoleta

Catre Comuna Valcani
Judetul Timis, com Valcani
Valcani, nr.222, cod postal 307153
Prin S.C.EUROENGINEERING S.R.L.



AVIZ APA-CANALIZARE-SALUBRITATE

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 7383 din 31.07.2017, privind eliberarea avizului de alimentare cu apă, canalizare menajera, salubritate pentru proiectul "CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA, COMUNA VALCANI, JUDETUL TIMIS" , situat în comuna Valcani, domeniul public, vă comunicăm că:

AVIZ FAVORABIL

Rețeaua de alimentare cu apă și sistemul de canalizare menajeră sunt executate în unele zone unde se vor realiza lucrările de construire a capelei.

Pentru a păstra buna functionare a acestor două sisteme pe perioada lucrărilor de modernizare a trotuarelor, este obligatorie consultarea reprezentanților primăriei în vederea adoptării unei soluții tehnice optime.

Prezentul aviz îi va servi investitorului, Comuna Valcani, pentru realizarea investiției sus-menționate.

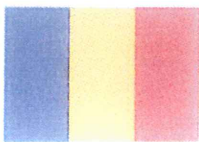
p. PRIMAR,
BUICU DRAGOS IOAN

SECRETAR,
PETRASCU MIHAI

Viceprimar,
Galu Adina

L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



ARHITECT ȘEF

Birou Avizare, Autorizare

Nr. 44 din 27.07.2017

**Domnului Primar Dragoș-Ioan BUICU - Primăria Comunei Valcani
Județul Timiș, localitatea Valcani, nr. 222**

Urmare cererii Dvs. înregistrată la Consiliul Județean Timiș sub nr. 13157 din 17.07.2017, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de **COMUNA VALCANI**, CUI 17513000, cu sediul în județul Timiș, comuna / localitatea Valcani, nr. 222, telefon 0256/385205, e-mail primaria_valcani@yahoo.com;

Pentru imobilul – teren și / sau construcții situat în județul **Timiș**, comuna / localitatea **Valcani**, intravilan, identificat prin **CF nr. 400592 Valcani** (CF vechi 1830 Valcani), **nr. top 1026**, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de $S = 15.746$ mp, cu destinația cimitir;

Depusă pentru:

“CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ”

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

Cu următoarele observații / completări:

- În scopul: “*Construire capelă mortuară, comuna Valcani, județul Timiș*” (conform cererii);
- Aliniatul 2: *CF 400592 Valcani (provenită din CF 1830 Valcani), nr. top 1026, plan de încadrare în zonă, plan de situație;*
- Aliniatul 3: *În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;*
- 1. REGIMUL JURIDIC:
 - Aliniatul 2: *Proprietar: COMUNA VALCANI, posesor la localizare, dobândit prin lege, în cotă actuală 1/1, 1896;*
 - Aliniatul 4: *Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul.*

• 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Aliniatul 2. *Destinația conform RGU aprobat prin H.G. nr. 525/1996: Zona construcțiilor pentru cult - cimitir;*
- Aliniatul 3. *Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Valcani nr...../ 2016 privind stabilirea unor taxe locale pentru anul fiscal 2017, în conformitate cu art. 486 și 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
- Aliniatul 4. *Se vor respecta prevederile H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.*

• 3. REGIMUL TEHNIC:

- Aliniatul 1 (legislație): se va înlocui OMS 536/1997, abrogat cu: *Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,*
- Aliniatul 2: *Se propune amplasarea unei clădiri cu destinația de capelă mortuară în partea de sud-vest a incintei cimitirului ortodox, în vecinătatea accesului.*
- *Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC: lucrări de tip a) - Construcții pentru culte. Construire capelă mortuară la cimitirul ortodox; obținere avize și acorduri necesare.*
- Avize și studii:
 - Se va completa: aviz salubritate, aviz structură de specialitate CJT.

P. ARHITECT ȘEF,

Liviu BREBE

ȘEF BIROU AVIZARE, AUTORIZARE



Scutit de taxă.

Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME _____ CI _____
Direct/prin poștă la data de _____ Semnătura _____ Ex. 2, GM/GM



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR. 10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
CUI 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Nr. 24.056/752/C/27.12.2017

Către,

PRIMARIA COMUNEI VALCANI
Localitatea Valcani, nr. 222, jud. Timis

NOTIFICARE
de asistenta de sanatate publica

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiș cu nr. **24.056/752/C/04.12.2017** privind **asistența de specialitate de sănătate publică** pentru activitatea **Construire capela mortuara, in comuna Valcani, judetul Timis** constand in construirea unui imobil regim P ($H_{\max.coama}=5,77m$) cu functiunea servicii (sala de ceremonii funerare) pe un teren cu $S=15.746m^2$ (in incinta cimitirului), cu $S_{construita}=156,14m^2$, si urmatoarele functiuni: sala de asteptare ($S=53,63m^2$), sala de priveghi ($S=28m^2$), camera mortuara ($S=13,6m^2$), prevazuta cu sistem de conditionare a aerului, spatiu depozitare, grupuri sanitare femei/barbati/persoane cu dizabilitati, cu amplasament in localitatea Valcani, jud. Timis, extras CF nr. 400592, conform Certificatului de Urbanism nr. 8/28.07.2017 emis de Comuna Valcani și a proiectului nr. 126/2017 elaborat de S.C. EUROENGINEERING S.R.L. Giroc, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu H.G. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare și Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, consemnate în referatul de evaluare nr. 588/21.12.2017 întocmit de dr. Adrian Sinnmarghitan, medic specialist igiena – Compartiment Evaluarea factorilor de risc din mediul de viata si munca.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile H.G. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare și Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cap. VI.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic si proiect.

p. Director Executiv
Farm. Luminita Raveanu

Sef departament
Sanatate Publica
Dr. Melania Arion

Director Executiv Adj.
Sănătate Publică
Dr. Viorica Dumitru

Verificat
Compartiment Avize/Autorizări
Consilier Olariu-Vlăduțescu Valeria Nandina



SERVICIUL CATAGRAFIE, ÎNREGISTRARE, EVALUARE, TRACES
Nr . 36213 din 29.11.2017

Către,

COMUNA VALCANI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 7378 din data de 31.07.2017 înregistrată la DSVSA Timiș sub nr.36.119/28.11.2017, se certifică faptul că proiectul „ **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA, COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ**” nu face obiectul notificării/autorizării/inregistrării sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.Adrian Radu Popa



S.C.I..E.T
Dr.Banda Viorel

CATRE
COMUNA VALCANI

adresa: STRADA VALCANI, Nr. 222, Cod postal 307153,
Loc. VALCANI, Jud. TIMIS

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 256557031 / 13.02.2019 pentru obiectivul
CONSTRUIRE CAPELA MORTUALA, COMUNA VALCANI de la adresa: STRADA VALCANI, Nr. CF400592, Loc.
VALCANI, Jud. TIMIS, TEL..

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 256557031 / 27.02.2019
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

Nu este cazul

- Traseele retelelor electrice din planşa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** asigura asistenta tehnica suplimentara **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micşoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☐

NU ☒

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

DA ☐

NU ☒

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul



va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).

- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **96 / 15.02.2019**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **28.07.2019**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

Ing. GABRIEL SANDU

Ing. GABRIEL SANDU

Intocmit,

BODUREN Jurel

e-distributie	498
Banat	
Unitatea Operativă MT/JT Externe	
Zona MT/JT Timișoara 1	

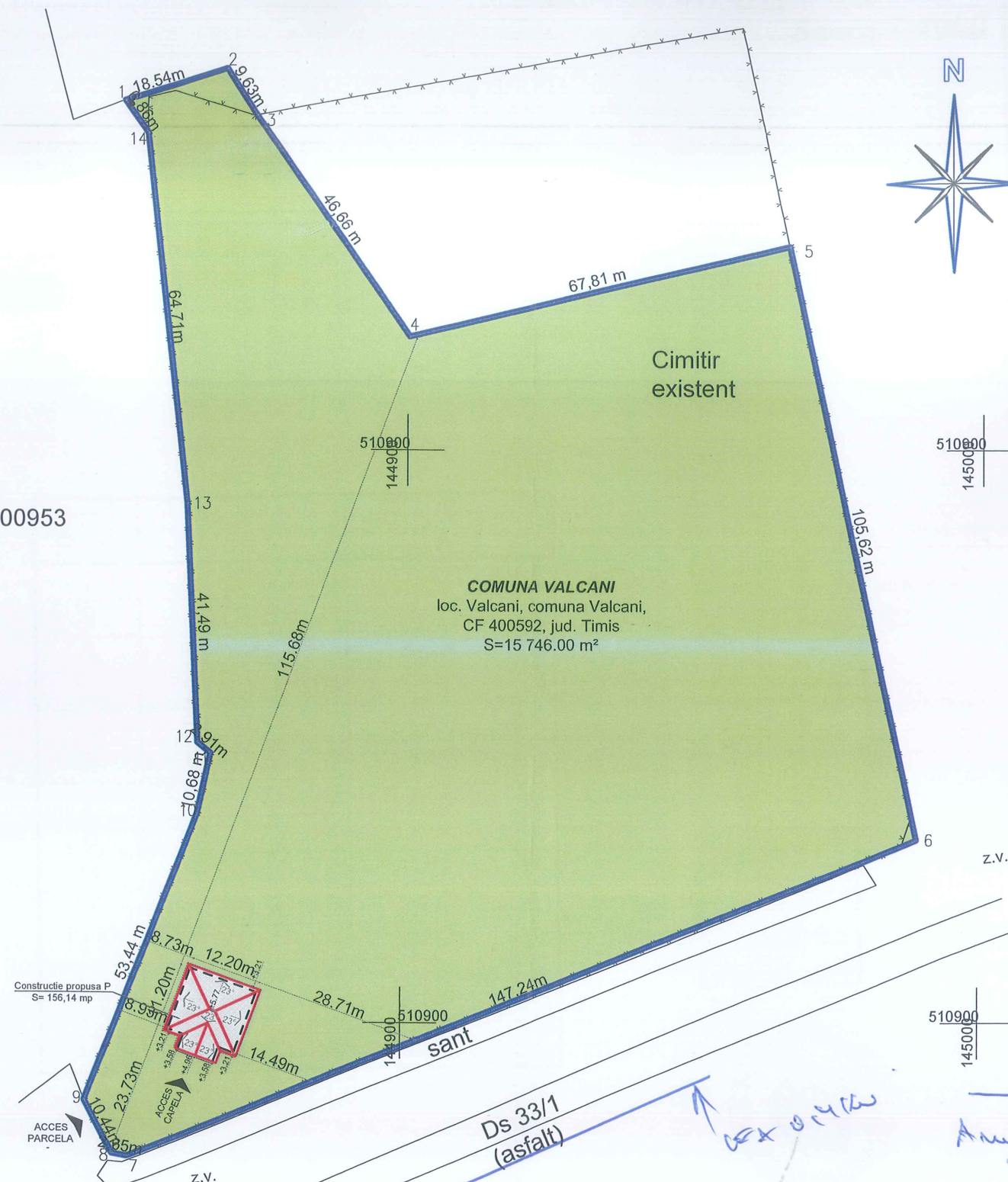
F03/P-01-11 rev 1



2210000025655703113021900000000036

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
Scara 1:1000

400953



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	510960.18	144852.12
2	510965.71	144869.82
3	510957.55	144874.94
4	510918.98	144901.41
5	510934.77	144967.45
6	510831.76	144989.45
7	510776.99	144852.77
8	510777.44	144850.16
9	510786.70	144845.34
10	510836.48	144864.81
11	510846.91	144867.07
12	510848.78	144864.84
13	510890.23	144863.01
14	510954.56	144856.05

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2935
Mircea
PISTRUI
Arhitect
cu drept de semnătură



LEGENDA

Categoria de importanta "D" conform HG 766/97
Clasa de importanta "IV" conform norm. P100/2013
Gradul de rezistenta la foc "III" conform norm. P118/1999
Zona de vant cu $q_{ref}=0.4$ [kPa] conf. CR-1-1-4-2012
Zona de zapada cu $s_{0,k}=1.5$ [kN/m²] conform CR-1-1-3-2012
Suprafata teren = 15 746.00 m²
Suprafata construita propusa = 156.14 m²
Suprafata desfasurata propusa = 156.14 m²
Suprafata utila parter = 114.29 m²
P.O.T. propus = 0.99 %
C.U.T. propus = 0.009

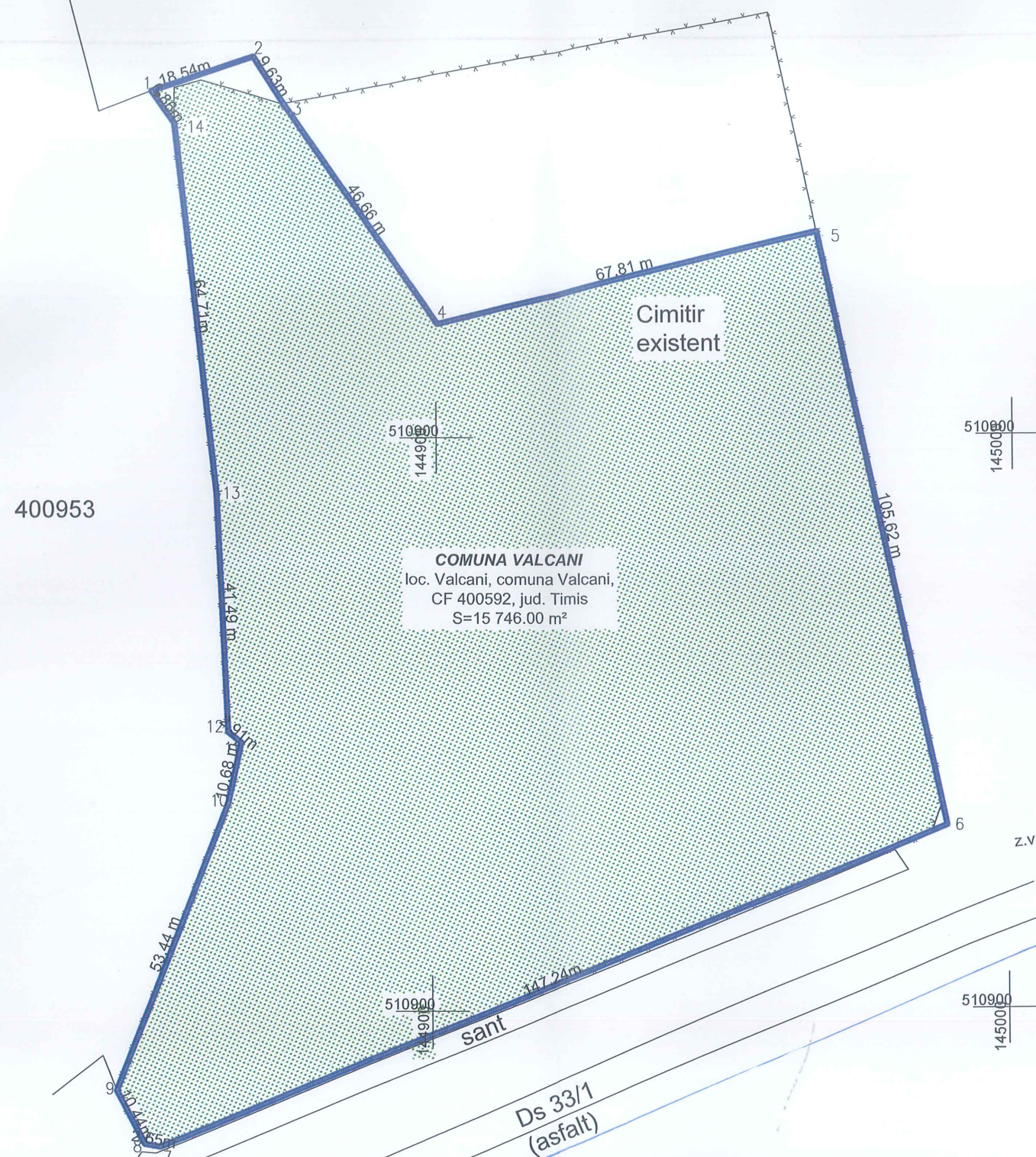
LEGENDA
— CA 0.11m
Any fanele, fene conditie
Poi din d. 3

OBSERVAȚIE: Prezenta planșă se citește împreună cu toate părțile scrise (memoriile tuturor specialităților) și împreună cu toate părțile desenate (planșele tuturor specialităților) din documentație.

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECÂT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. EUROFRAME S.R.L.** ȘI NU VOR PUTEA FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR				
EXPERT				
	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. EUROFRAME S.R.L. Loc. Giroc, str. Ecoului, nr.31, cam.1, jud. Timiș CUI 32953641, J35/761/2014, tel. 0745-271-186			BENEFICIAR: COMUNA VALCANI Proiect nr.: 42/2017
SPECIFICAȚIA	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ Faza: P.Th.+D.D.E.
SEF PROIECT	ing. Cosmin TUDOR			AMPLASAMENT: Loc. Valcani, Com. Valcani, C.F.400592, Jud. Timiș
PROIECTAT	arh. Mircea PISTRUI			TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ Planșa nr.: A-02
DESENAT	ing. Moșnoi Eujen			
VERIFICAT	ing. Crina TUDOR		Data: 2017	

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT



LEGENDA

Categoria de importanta "D" conform HG 766/97
Clasa de importanta "IV" conform norm. P100/2013
Gradul de rezistenta la foc "III" conform norm. P118/1999
Zona de vant cu $q_{ref}=0.4$ [kPa] conf. CR-1-1-4-2012
Zona de zapada cu $s_{0,k}=1.5$ [kN/m²] conform CR-1-1-3-2012
Suprafata teren = 15 746.00 m²
Suprafata construita propusa = 156.14 m²
Suprafata desfasurata propusa = 156.14 m²
Suprafata utila parter = 114.29 m²
P.O.T. propus = 0.99 %
C.U.T. propus = 0.009

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	510960.18	144852.12
2	510965.71	144869.82
3	510957.55	144874.94
4	510918.98	144901.41
5	510934.77	144967.45
6	510831.76	144989.45
7	510776.99	144852.77
8	510777.44	144850.16
9	510786.70	144845.34
10	510836.48	144864.81
11	510846.91	144867.07
12	510848.78	144864.84
13	510890.23	144863.01
14	510954.56	144856.05



OBSERVAȚIE: Prezenta planșă se citește împreună cu toate părțile scrise (memoriile tuturor specialităților) și împreună cu toate părțile desenate (planșele tuturor specialităților) din documentație.

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECÂT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. EUROENGINEERING S.R.L.** ȘI NU VOR PUTEA FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR					
EXPERT					
NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C.EUROENGINEERING S.R.L. loc. Giroc, str. Ecoului, nr. 31, cam. 2, jud. Timis Tel. 0744-365-427, 0256-414-664				BENEFICIAR: COMUNA VALCANI	
				Proiect nr.: 125/2017	
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ, COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ	
SEF PROIECT	ing. Cosmin TUDOR			Faza: S.F.	
PROIECTAT	arh. Mircea PISTRUI		Data: 2017	AMPLASAMENT: Loc. Valcani, Com. Valcani, C.F.400592, Jud. Timiș	
DESENAT	ing. Moșnoi Eugen			TITLU PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	
VERIFICAT	ing. Crina TUDOR			Plansa nr.: A-01	

SCARA 1:500

SCARA 1:100000



SCARA 1:5000

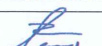


**JUDETUL
TIMIȘ**

- ==== Drum national
- ==== Drum județean
- ==== Drum comunal
- ==== Drum privat deschis circulației publice
- ==== Drum de exploatare

-  Municipii si orase
-  Comune si sate
-  Cai ferate
-  Rauri, parauri, canale
-  Limite administrative
-  Limite judete

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME
DECÂT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. EUROFRAME S.R.L.** ȘI NU VOR PUTEA FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PENTRU CARE
AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR					
EXPERT					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C.EUROFRAME S.R.L. Loc. Giroc, str. Ecolui, nr.31, cam.1, jud. Timiș CUI 32953641, J35/761//2014,tel. 0745-271-186				BENEFICIAR: COMUNA VALCANI Proiect nr.: 42/2017	
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500 Data: 2017	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ Loc. Valcani, Com. Valcani, C.F.400592, Jud. Timiș	Faza: P.Th.+D.D.E Planșa nr.: A-00
SEF PROIECT	ing. Cosmin TUDOR			AMPLASAMENT:	
PROIECTAT	arh. Mircea PISTRUI			TITLU PLANSA:	
DESENAT	ing. Moșnoi Eugen				
VERIFICAT	ing. Crina TUDOR				



Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr.: 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Comunei Valcani, Jud. Timiș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Mircea Pistrui**⁽²⁾, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Timiș** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **2935**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **122-10964** din **15/01/2018** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **Construire capela mortuara** ⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Comuna Valcani, Stradă: CF 400592 ⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției **comuna Valcani** ⁽⁶⁾
- proiect nr. **41** din data **10/08/2017** elaborat de (firma) **EUROFRAME SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **08**, eliberat de **Primăria Comunei Valcani, Jud. Timiș**, la data **28/07/2017**
- valoarea de investiție estimată **148.333,00 RON** ⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** ⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură ⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus ⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

15/01/2018

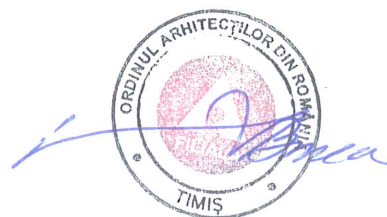
Președinte:

**Arhitect Vlad Alexandru
Gaivoronschi**

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

Timiș



1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună;
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și ștampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență.
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului.
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare;
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, secț. 3, art.29, Anexa 3**, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Nr. 5521/17.08.2017

COMUNA VALCANI

Jud. Timis, Valcani, nr. 222

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA VALCANI** pentru proiectul „**Construire capela mortuara, comuna Valcani, judetul Timis**”, propus a fi amplasat in jud. Timis, Valcani, intravilan, CF. nr. 400592 (CF vechi nr. 1830), nr. top 1026, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9843RP/16.08.2017,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 8 din 28.07.2017 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Titularul are obligația:

- respectării **art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005** aprobată cu modificări prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevazute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”;

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- se vor respecta valorile prevazute în normativul NTPA 002/2005 aprobat prin HG 188/2002 modificat și completat prin HG 352/ 2005 privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009/2017;

- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolari, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Director Executiv,
Mihai CEPEHA



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia SCRÎUBA

Intocmit,
Maria PACURAR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

