



S.C. EUROFRAME S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 365 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Capitolul I - DATE GENERALE

I.1 - Obiectul proiectului

Denumire proiect: **ACOPERIRE TEREN SPORT, AMENAJARE GRADENE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, REABILITARE TEREN
SINTETIC ȘI CONSTRUIRE VESTIARE DE SPORT DIN
COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ**

Număr proiect: **68/2019**

Beneficiar: **COMUNA VĂLCANI**

Amplasament: **COMUNA VALCANI, NR. 891A, CF 402320, JUD. TIMIȘ**

Proiectant general: **S.C. EUROENGINEERING TIMIȘOARA S.R.L-D**

Proiectant de specialitate: **S.C. EUROFRAME S.R.L**

Faza proiectare: **S.F.+ D.T.A.C.**

Data: **2019**



I.2 - Caracteristicile amplasamentului

Terenul se află în intravilanul localității Valcani, parcela aflându-se în centrul localității, în apropierea grădiniței.

Deținătorul acestui obiectiv este comuna Valcani. Parcela de teren studiată are suprafața Steren=1741,00 [m²] și numărul de carte funciară 402320.

Vecinătățile parcelei sunt următoarele:

Nord – 1,63 [m] – 1,61 [m] față de Nr. Top. 338

Sud – 1,81 [m] – 2,57 [m] față de Nr. Top. 265/a

Est – 0,71 [m] (distanță teren – limită de proprietate) față de Nr. Top. 338

Vest – 1,22 [m] – 1,62 [m] față de drum pietruit DS 37

Condiții climaterice și seismice

- zona pentru vânt: -q_{ref}=0,4 [kPa] conform CR-1-1-4-2012
- zona pentru zăpadă: -s₀,k=1,5 [kN/m²] conform CR-1-1-3-2012
- zona seismică: -a_g=0,20g conform P100-1/2013
- cu perioada de colț: -T_c=0,7 [sec]

Situația actuală în ceea ce privește construcția

În situația actuală, pe terenul existent ce aparține primăriei Valcani, se află terenul de sport neacoperit din localitate cu suprafața de 1396 [mp]. Pe latura vestică, pe suprafața rămasă de 345 [mp] este realizată o placă din beton armat.

Situația actuală în ceea ce privește utilitățile

În localitate există rețea de alimentare cu apă.

În localitate nu există rețea publică de canalizare.

În localitate există sistem de energie electrică



I.3 - Caracteristicile construcției propuse

Lucrarea are la bază certificatul de urbanism numărul 15 din 11.12.2017 emis de Primăria Comunei Vălceni.

Lucrările descrise în prezenta documentație respectă prevederile RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat, OMS 119/2014 și prevederile Codului Civil.

Se propune montarea unui container- vestiar de tip modular conținând două vestiare și grupuri sanitare, cu dimensiunile de 7,32 [m] x 6,16 [m].

Acest container va fi livrat gata asamblat și dotat de către firma producătoare și se va amplasa direct pe platforma betonată din partea vestică a parcelei, ne necesitând lucrări de fundații.

Pentru a deservi vestiarele, se va amplasa un tanc septic vidanjabil cu volumul de 8 [mc] în interiorul parcelei conform planului de situație anexat.

Împrejmuirea suprafeței de teren de 345 [mp] din vecinătatea terenului de sport existent va fi realizată cu gard din sârmă din oțel zincat împletită și stâlpi din țevă rotundă.

La frontul stradal împrejmuirea va fi prevăzută cu două accese, unul pietonal și altul auto.

Gardul va fi realizat cu plasă de sârmă Ø2, 50 x 50 [mm], cu stâlpi din metal, țevă rotundă Ø 48x1,5 [mm]. Înălțimea gardului este de +1,88 [m] de la cota -0,13 [m], cota terenului sistematizat.

La frontul stradal împrejmuirea va avea un acces auto și un acces pietonal, pentru accesul auto se va monta o poartă dublă din sârmă cu deschiderea de 4,00 [m], iar pentru cel pietonal o poartă mică cu deschiderea de 1,00 [m].

În curte se realizează alei pavate pentru circulația pietonilor

Stratificația pentru alei pavate va fi

- membrană geotextil
- strat balast compactat 15 cm
- strat nisip 3 cm
- îmbrăcămintă din pavaj 6 cm

Pe terenul sport se amplasează două gradene metalice de 30 locuri fiecare gata asamblate.

Toate soluțiile tehnice și materialele propuse vor respecta normele de securitate la incendiu în vigoare și vor fi evaluate în devizul general.



Proiectul s-a întocmit în conformitate cu Prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea normelor de avizare sanitară a proiectelor și obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul, NP008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 republicată privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG. 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR. 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică a containerului-vestiar de tip modular se va realiza de la rețeaua localității. Alimentarea cu energie electrică se face de la unul din stâlpii amplasați în vecinătatea terenului, respectiv de pe strada DS 41.

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare de la obiectivul prezentei documentații, vor fi evacuate într-un bazin septic vidanjabil cu volumul de 8 [mc] montat îngropat pe terenul beneficiarului.

Alimentarea cu apă rece potabilă a obiectivului va fi realizată de la rețeaua de apă rece a localității.

Pentru încălzirea/răcirea spațiilor interioare vestiarelor se vor utiliza instalațiile aflate în dotarea containerului.

Indici urbanistici

Suprafață teren conform CF = 1741,00 [mp]

Suprafață teren sport existent = 1170,32 [mp]

Suprafață împrejmuită propusă = 345,00 [mp]

Suprafață container - vestiar propus = 45,09 [mp]

POT existent/propus = 0.00%

CUT existent/propus = 0.00

OBS. Având în vedere caracterul provizoriu al containerului vestiar (acesta fiind încadrat ca si dotare) , suprafața acestuia nu intra în calculul POT și CUT.



Capitolul II – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

II.1 – Sistemul constructiv

Prezentul proiect propune împrejmuirea unei suprafețe de 345 [mp] din vecinătatea terenului de sport existent, suprafață aflată tot pe terenul proprietarului având CF 402320, montarea unui container tip modular conținând două vestiare complet echipate și grupuri sanitare.

Containerul modular propus va cuprinde două vestiare cu grupuri sanitare proprii. Acesta are o formă rectangulară în plan și regimul de înălțime parter. Dimensiunile containerului sunt următoarele (l x L x h): 6,16 x 7,32 x 2,50 [m].

Din punct de vedere constructiv, containerul modular este realizat dintr-o structură metalică, cu închideri din panouri sandwich.

Pentru învelitoare, structura rezistentă este din profile metalice OL 37-2K, grosime 3 [mm] și închideri din panouri sandwich de 50 [mm] grosime din spuma poliuretanică. La exterior și interior panoul sandwich este realizat cu tabla de 0,5 [mm] grosime, vopsită în câmp electrostatic.

Având în vedere că containerul vestiar se livrează gata asamblat, lucrările de hidroizolații sunt realizate de către furnizor

Pereții exteriori sunt realizați din panouri sandwich de 50 [mm] grosime (spuma poliuretanică și tabla exterior-interior de 0,5 [mm] grosime), vopsită în câmp electrostatic. Aspectul exterior-interior este cutat, cu adâncimea cutei de 2 [mm].

Pardoseala inferioară este realizată după cum urmează: linoleum + adeziv 3 [mm], OSB 18 [mm], structura de rezistență din profile metalice OL 37- 2K grosime 3 [mm] și traverse din țevă rectangulară 60 x 120 x 2 [mm], folie 1 [mm], vată minerală 50 [mm], folie 1 [mm], tabla zincată 0.5 [mm], platforma betonată existentă.

Din punct de vedere funcțional, containerul este structurat într-o zonă de vestiar și o zonă de grupuri sanitare și dușuri. prevăzut cu instalație sanitară, astfel putem identifica următoarele cabine și obiecte sanitare: cabine wc, cabine dus, pisoare, lavoare și boiler electric pentru apă caldă.

Acest container vestiar cu cabine dus și grupuri sanitare este prevăzut cu scurgere pentru apă menajeră și mufa pentru conectarea la apă rece, instalație electrică, conform proiectului stabilit cu beneficiarul, montajul și conectarea acestui container vestiar la utilități se face rapid și cu resurse minime.



În curte se realizează alei pavate pentru circulația pietonilor cu bordură de lățime 1.5 m.

Stratificația pentru alei pavate va fi

- membrană geotextil
- strat balast compactat 15 cm
- strat nisip 3 cm
- îmbrăcămintă din pavaj 6 cm

Pe terenul sport se amplasează două gradene metalice de 30 locuri fiecare gata asamblate.

Terenul se va împrejmui cu gard cu de plasă de sârmă Ø2, 50 x 50 [mm], cu stâlpi din metal, țevă rotundă Ø 48x1,5 [mm]. Înălțimea gardului este de +1,88 [m] de la cota -0,13 [m], cota terenului sistematizat.

La frontul stradal împrejmuirea va avea un acces auto și un acces pietonal, pentru accesul auto se va monta o poartă dublă din sârmă cu deschiderea de 4,00 [m], iar pentru cel pietonal o poartă mică cu deschiderea de 1,00m.

Dotări

Nr. Crt.	Denumire	Buc.
1	Container sanitar cu 2 vestiare și grupuri sanitare	1
2	Tribună metalică cu 30 locuri	2

II.2 – Alte soluții constructive specifice proiectului

Nu este cazul.

Capitolul III – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

III.1 - Cerința «A» REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform prevederilor din memoriu tehnic de structură.

III.2 Cerința «B» SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Pardoselile vor fi realizate din materiale având coeficientul de frecare minim 0.4, plane, orizontale și fără denivelări sau praguri.

Înălțimile libere de trecere au valori peste $h=2.10$ [m].

Instalațiile electrice montate în clădire se vor executa numai de către persoane special instruite.



Măsurile de siguranță în exploatarea clădirii cuprind și cele care sunt necesare pe timpul întreținerii acestora.

Clădirea este dotată cu rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.

III.3 - Cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Proiectul a fost întocmit cu respectarea Normelor Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor aprobate cu ORD. MI. Nr. 775/1998 și a Normativului P118/99. Potrivit HG. 571/1998, pentru acest tip de clădire nu este necesară emiterea avizului privind prevenirea și stingerea incendiilor, construcția neîncadrându-se în categoriile prevăzute de HG amintită.

Protecția la foc față de vecinătăți este realizată prin distanțele dintre construcție și limitele parcelei și construcțiile învecinate.

III.4 - Cerința «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU

Construcția s-a proiectat în conformitate cu Prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea normelor de avizare sanitară a proiectelor și obiectivelor și de autorizarea sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul, NP008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 republicată privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG. 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR. 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

III.5 - Cerința «E» - IZOLAREA TERMICA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Se va respecta normativul NP 069/2002 privind alcătuirea și execuția învelitorilor la construcții.

Construcția este proiectată în ipoteza asigurării controlului pierderilor de căldură în vederea asigurării economicității în exploatare.

Rezistențele termice ale elementelor de construcții sunt apropiate celor prevăzute de NP 016/97.



III.6 - Cerința «F» PROTECȚIA LA ZGOMOT

În condițiile unei utilizări normale nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Au fost luate în considerare prevederile normativului P122/89 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonică la construcții civile, social culturale și tehnico-administrative”.

Pereții exteriori au indicele de atenuare fonică mai mare decât cel necesar și planșeele din beton asigură cerințele de izolare fonică la zgomote aeriene.

Ferestrele vor fi caracterizate prin indici de atenuare fonică la > 30 dB.

Se va lua în considerare Normativul C125/2005 privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri.

Capitolul IV - MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu este cazul.

Capitolul VI - ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de construcții nu vor afecta domeniul public.

Pe durata desfășurării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Cade în sarcina beneficiarului să întocmească „Planul de Securitate și Sănătate” conform HG 300/2006.



S.C. EUROFRAME S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 365 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

Proiectantul rămâne la dispoziția beneficiarului pentru asistenta tehnică pe tot parcursul derulării proiectului.

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistentei tehnice menționate.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi adusa la cunoștința proiectantului pentru soluționare.

Nu pot fi admise nici un fel de modificări ale prezentului proiect fără acordul proiectantului. Acestea odată realizate îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectare Legii 50/91 republicata și a Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Capitolul VII - DATE PRIVIND VERIFICAREA PROIECTULUI

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele: rezistență mecanică și stabilitate.

ÎNTOCMIT
arh. PISTRUI MIRCEA
