

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276****Nr. 09905051 din 20/04/2022****Catre**

COMUNA VALCANI, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **VALCANI**, Strada **VALCANI**, nr. 222, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **09905051 / 14/04/2022**, pentru obiectivul **MODERNIAZARE TROTUARE IN COMUNA VALCANI, JUDETUL TIMIS** cu destinatia **LUCRARI RUTIERE** situat in localitatea **VALCANI** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **VALCANI**, Strada **VALCANI**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF CF 401881 , CF 401882, CF 401905 ,CF 401910 , CF 401912 , CF 401913, CF 401924, CF 402230, CF 402237,CF 402242, CF 402509, CF 402511 CF 402516, CF 402518,, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09905051 / 20/04/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Pe amplasamentul studiat exista LEA 20kV,LEA 0,4 si LES 0,4kV .Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea e- Distributie Banat SA pentru predarea amplasamentului. Nu se vor executa sapaturi la o distanta mai mica de 1 m in plan orizontal fata de fundatia stalpilor existenti. Pe amplasamentul propus exista LES 0,4kV; se va respecta distanta de 0,6m pe orizontala si 0,25m pe verticala fata de cablurile electrice existente. La lucrari cu utilaje se va pastra distanta de 0,6m fata de conductoarele electrice de 0,4 kV si 2m fata de conductoarele LEA 20KV.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Timisoara Externe asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Timisoara Externe cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilaje vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: „, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

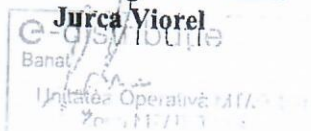
In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 2 / 28/03/2022, respectiv pana la data de 28/03/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Externe.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Timis

Jurca Viorel



Verificat
Sandu Gabriel

Intocmit
Bodrean Daniel

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de
amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 1361/03.05.2022

COMUNA VALCANI

Valcani, nr. 222, județul Timiș

Ca urmare a solicitării depuse de COMUNA VALCANI pentru proiectul „Modernizare trotuare în comuna Valcani, județul Timiș”, propus a fi amplasat în Valcani, domeniu public, CF 402242, 402230, 402511, 402516, 402518, 401912, 401881, 401905, 402237, 401913, 401910, 401882, 402509, 401924-Valcani, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 3967 RP/20.04.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 2 din 28.03.2022 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul are obligația:

- respectării **art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005** aprobată cu modificări prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor **este interzisă**, indiferent de regimul juridic al acestora”;

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009/2017;
- se vor respecta valorile prevăzute în normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG 188/2002 modificat și completat prin HG 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru OPRUT

Șef Serviciu AAA: Monica NIȚU

Șef serviciu CFM: Ildiko VIȚAN

Întocmit: Daniela FIȚU 03.05.2022/ora 10,03

Întocmit: Alina FORA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timisoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 28.03.2022

În scopul: „MODERNIZARE TROTUARE ÎN COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ”

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Valcani**, reprezentat legal prin primar **BUICU DRAGOȘ-IOAN**, CUI 17513000, cu sediul în județul **Timiș**, comuna **Valcani**, nr. 222, telefon/fax 0256 385 205 , înregistrată la nr. 1117 din 28.03.2022. .

Pentru imobilul — teren si/sau construcții, situat în județul **Timiș**, comuna/localitatea **Valcani**, intravilan, domeniul public, identificat prin extrase CF (conform ANEXA nr.1), plan general:.

În temeiul reglementărilor H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cap.4, art.36, alin 2;

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

- 1.Imobil situat în intravilan Comuna Valcani, sat Valcani, nr.CF:402242;402230;402511;402516 402518,401912,401881,401905,402237,401913,401910,401882,402509,401924 Valcani
- 2.Proprietar: Comuna Valcani, domeniul public, dobândit prin lege, cota anuală 1/1,(conform ANEXA nr.1)
- 3.Servituți: - Nu este cazul;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- 1.Terenuri categoria de folosință drumuri, neamprejmuite, în suprafața totală Stotală=180445mp, Lungime de lucru-4971m, latime 1,2m, (conform ANEXA nr.1)
2. Destinația : Conform RGU aprobat prin HG nr.525/1996 zonă rulară-străzi ;
- 3.Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Valcani nr. 46 din 27.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în conformitate cu art. 40 alin(1), din HCL 46/27.11.2018 conform Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- 4.Se vor respecta prevederile H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr.115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Ordinul nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr. 21/2005 privind regimul juridic al drumurilor, Legea nr. 213/1998 actualizată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordinul MT nr. 45/1998 și 46/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și legislația în vigoare.

2. Se propun lucrări de modernizare a trotuarelor aferente strazilor din localitatea Valcani, inclusiv a celor adiacente DN 59 F

3. Documentația tehnică (D.A.L.I.), va fi întocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu avize, acorduri și studii specifice, aferente etapei: studiu topografic vizat OCPI Timiș, studiu geotehnic, expertiză tehnică, acord de mediu

4. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare DALI – **"MODERNIZARE TROTUARE ÎN COMUNA VALCANI, JUDEȚUL TIMIȘ"**, obținere avize și acorduri necesare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18+18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) și cu rectificare a situației juridice (dacă e cazul)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă/canalizare

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ operatorii rețelelor de fibră optică

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Avizul structurii de

specialitate de la CJT pentru faza AC

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ DSVSA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): *Inspectoratul Regional în Construcții Vest,*

d.4)

d.5) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Extras CF în original, la zi,

e) punctul de vedere/actul administrativ al **autorității competente pentru protecția mediului** (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (dacă e cazul);

h). Dovada achitării taxei: -scutit-;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL UAT
PETRAȘCU Mihai

PENTRU ARHITECT SEF
INSPECTOR-ASISTENT
CHEVEREȘAN Nicoleta-Narcisa