

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 27.02.2023

În scopul:,, MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA VALCANI, DS12, DS47, DS48, DS51”

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Valcani**, reprezentat legal prin primar **BUICU DRAGOȘ-IOAN**, cu sediul în județul **Timiș**, comuna **Valcani**, localitatea **Valcani**, nr. 222, telefon/fax 0256 385 205

Pentru imobilul — teren, situat în județul **Timiș**., comuna **Valcani**, localitatea **Valcani** identificat prin nr. CF 402521 (DS12) **Valcani** , nr. cad. 402521, CF 402512 (DS47) **Valcani** nr. cad. 402512 , CF 402522(DS48) **Valcani**, nr. cad. 402522, CF 402592(DS51), **Valcani**, nr. cad. 402592 .

În temeiul reglementărilor H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cap.4,art.36,alin 2;

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în intravilan Comunei Valcani, sat Valcani,
2. Proprietar: Comuna Valcani, domeniul public, dobandit prin lege, cotă actuală 1/1,
3. Servituți: - Nu sunt
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. *Folosința actuală*: strazi în intravilan în suprafața totală de S=22540 mp.
2. *Destinația*: conform RGU: cai de comunicație
3. *Obligații fiscale*: scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal
4. Alte prevederi rezultate din hotărârile Consiliului Județean cu privire la zona în care se afla imobilul: nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat cu H.G. nr.525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Ordinul nr.994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2014, Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr.21/2005 privind regimul juridic al drumurilor, Legea nr.213/1998 actualizată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordinul MT nr. 45/1998 și 46/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și legislația în vigoare.

2. Se propun lucrări de modernizare a 4 strazi din localitatea Valcani.

3. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C și D.T.O.E), va respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr.1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **lucrări de tip c) – Căi de comunicație- ” MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA VALCANI, DS12, DS47, DS48, DS51”- obținere avize și acorduri necesare.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ, Bv. Liviu Rebreanu nr.18+18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 719/AAA / 31.03.2023

COMUNA VALCANI

Valcani, comuna Valcani, Jud Timiș

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA VALCANI**, pentru proiectul “**Modernizare străzi în comuna Valcani, DS12, DS47, DS48, DS51**”, propus a fi amplasat în localitatea Valcani, comuna Valcani, CF nr. 402512, CF nr. 402522, CF nr. 402512CF nr. 402592, Jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2182RP/20.03.2023, - în urma analizării documentației depuse, (prin proiect se propune modernizare drum existent pietruit prin asfaltare pe o lungime totală 941 m), a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 3 din 27.02.2023 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului că nu vor fi tăiați arbori din spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare;

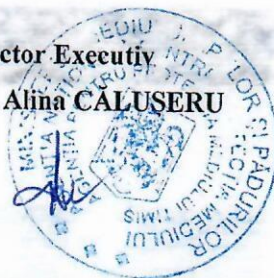
Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv
Lavinia Alina CALUSERU



Avizat: Șef Serviciu A.A.A.
Loredana CIOCĂRLIE

Avizat: Șef Serviciu CFM
Ildiko VIȚAN

Pro

Întocmit: Luminița BADEA/ 31.03.2023– ora 11.35

[Handwritten signature]

Întocmit: Ileana PÎRJE

[Handwritten signature]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
PRIMĂRIA COMUNEI VALCANI

Către Comuna VALCANI
Judeţul Timiş, com VALCANI
loc. VALCANI, Str. -, nr.222
Cod Postal: 307153
Prin S.C EUROCAV PROIECT S.R.L.

AVIZ
APA-CANALIZARE

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 862 din 20.03.2023, privind eliberarea avizului de alimentare cu apă, canalizare menajeră pentru proiectul : "MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA VALCANI :DS12,DS47,DS48,DS51", situat în comuna VALCANI, CF402521(DS12), CF402512(DS47), CF402522(DS48), CF402592(DS51) vă comunicăm că vă transmitem :

AVIZ FAVORABIL
Lucrărilor propuse spre executare.

Prezentul aviz îi va servi investitorului, Comuna VALCANI, pentru realizarea investiţiei sus-menţionate.

PRIMAR,
BUICU DRAGOŞ-IOAN



SECRETAR GENERAL UAT,
PETRASCU MIHAI



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) și cu rectificare a situației juridice (dacă e cazul)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă/canalizare

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

telefonizare/ operatorii
rețelelor de fibră optică

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ DSVSA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Expertiza tehnică

- Studiu geotehnic;

- Verificatori de proiecte conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții

- Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, vizat OCPI Timiș (conform OU 214/2008)

e) punctul de vedere/actul administrativ al **autorității competente pentru protecția mediului** (copie);

f) A fost eliminată de pct.9 al art. I din ORDINUL nr.1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr.534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de taxe (copie) :Scutit de taxă AC conform art. 476 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
BUICU Dragoș - Ioan



SECRETAR GENERAL UAT
PETRASCU MIHAI

PENTRU ARHITECT ȘEF
Inspector asistent
CHEVERESAN NICOLETA NARCISA