

ANUNT IMPORTANT!

LEGEA 87/2020

Documente necesare pentru depunerea dosarului:

- **Cerere**, care va cuprinde numele si prenumele persoanei solicitante, domiciliul acesteia, calitatea in care solicita reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate (deținători ai caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și curți și grădini din jurul acestora ori moștenitori ai deținătorului imobilului) și suprafața de teren pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate conform art. 27 alin.(2³);
- **Copie de pe actul de identitate;**
- **Copie de pe actele de stare civilă:** certificat de naștere. Căsătorie și deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul, hotărâre judecătorească, dacă există;
- **Extras de carte funciară**, individual și în extenso, în original , la zi, în care este evidențiată casa de locuit și anexele gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora și suprafața de teren aferentă;
- **Copie de pe actul doveditor al dreptului de proprietate asupra imobilului** (contract de vânzare – cumpărare, donație, etc.), acolo unde este cazul;
- **Copie de pe actul de proprietate emis anterior prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate** asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora (ex: titlu de proprietate, decizie a prefecturii, ordin al prefectului, etc), daca este cazul;
- Dovada faptului că imobilul este înregistrat în registrul agricol (**adeverință**);
- Dovada faptului că imobilul figurează în evidențele fiscale (**certificat fiscal**);
- **Declarația pe proprie răspundere** prevăzută la art. 10 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în cuprinsul căreia se va menționa suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori;
- **Declarația pe proprie răspundere** din care să rezulte că terenul în solicitat nu se află în litigiu. În cazul în care există un litigiu, se va preciza acest fapt iar dacă a existat și a fost finalizat se va anexa soluția definitivă a instanțelor judecătorești;
- **Documentație topo-cadastrală în original**, întocmită de către o persoană autorizată, prin care să se identifice casa de locuit și anexele gospodărești, terenul solicitat, suprafața acestora precum și situația juridică, care să cuprindă bilanțul teritorial al terenului și mențiunea proiectantului că datele înscrise în planul întocmit corespund cu realitatea din teren;
- **Orice** alte documente doveditoare, utile soluționării cererii.