

Jurnal de Valcani

publicație cu caracter informativ editată de Primăria Valcani • se distribuie gratuit • anul II • nr V • decembrie 2015 • www.valcani.ro



**Primăria, primarul și
Consiliul Local Valcani
vă urează un Crăciun
fericit și un An Nou
plin de fericire și de împliniri!
La mulți ani!**

[administrație]

Taxe și impozite 2016 - cele mai importante prevederi

Consiliul Local Valcani a adoptat hotărârea prin care se stabilesc taxele și impozitele locale aferente anului 2016. Spre deosebire de alți ani, această hotărâre implementează o serie de modificări obligatorii impuse prin noul Cod Fiscal. În continuare vă prezentăm o selecție a celor mai importante prevederi cu privire la taxele și impozitele locale. Pentru detalii vă rugăm să consultați hotărârea integrală disponibilă la sediul Primăriei sau pe site-ul oficial al comunei www.valcani.ro sau să contactați Sericiul de Taxe și Impozite.

Secțiunea 2. Calculul impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 7. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, (minimul din codul fiscal) asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor: (vezi pagina 2)

Art. 8. - (1) În cazul unei clădiri care are

pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 9. - (1) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 7-8 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	COEFICIENT DE CORECȚIE
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

(2) Conform legii 351/2001, localitatea Valcani este o localitate de rang IV având zonele A,B,C din intravilan, repartizate după cum urmează :

- zona A str.Principala, str.Garii, str.Parcului, str.Complex;
- zona B- prima strada paralela cu soseaua de-o parte si de alta a acesteia;
- zona C- restul strazilor.

(Zonarea există de la înființarea Comunei Valcani - nota redacției; continuarea în paginile 2-3)

MAJORAREA TARIFELOR LA APĂ

Vă aducem la cunoștință faptul că autoritățile centrale ale Statului Român și cele prin care se controlează bugetele primăriilor, nu mai permit subvenționarea directă sau „mascată” a cheltuielilor cu apa potabilă care se asigură prin rețelele de distribuție comunale. În acest sens, tot mai multe comune s-au văzut nevoite să predea rețelele de distribuție apă la operatori regionali, în cazul nostru la Aquatim, care practică un preț de aproximativ 4 lei/mc. La noi în localitate, cu eforturi foarte mari din partea conducerii primăriei și a consilierilor locali, indiferent de culoarea politică, s-a reușit menține-



rea până la sfârșitul acestui an a unui preț de 1,1 lei/mc.

Din păcate acest lucru nu mai este posibil de la 1 ianuarie 2016, cheltuielile de întreținere a serviciului de alimentare cu apă (salarii, plata apei brute, plata curentului, analize apă), fără să punem la socoteală investițiile cu înlocuirea conductei, urmând ca prețul apei să fie de **1,8 lei/mc**.

„Aș dori ca cetățenii comunei să înțeleagă acest lucru și să aibă convingerea că, atât eu ca primar cât și Consiliul Local, ne luptăm cu organele de conducere ale județului pentru a fi noi, Comuna Valcani, operator al serviciului de apă și de a menține un preț cât mai mic al apei. Vă rog să înțelegeți că mărirea prețului este obligatoriu a fi făcută iar menținerea acestui preț depinde doar de cetățenii comunei, care sunt rugați să-și plătească apa la timp și pe cât posibil să nu o mai folosească la udatul grădinilor”, a declarat primarul Dragoș Buicu.

Taxe și impozite 2016 - cele mai importante prevederi

 TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă -lei/m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuința, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuința, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(continuare din prima pagină)

Art. 12. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Secțiunea 3. Calculul impozitului pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 14. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de perso-

nele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, , asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Secțiunea 4. Plata impozitului

Art. 19. - Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

a) **rata I**, până la data de **31 martie** inclusiv;

b) **rata a II-a**, până la data de **30 septembrie** inclusiv.

Art. 20. - (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Capitolul al III-lea

Impozitul și taxa pe teren

Secțiunea 1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan

Art. 24. - (1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Conform legii 351/2001, localitatea Valcani este o localitate de rang IV având zonele A,B,C din intravilan, repartizate după cum urmează :

- zona A - str.Principala, str.Garii, str.Parcului, str.Complex;
- zona B - prima strada paralela cu soseaua de-o parte si de alta a acesteia;
- zona C - restul strazilor.

Art. 25. - (1) În cazul unui teren ampla-

sat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe pe teren lei/ha
A	912
B	729
C	548
D	357

Art. 26. - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 27 alin. (1), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 27 alin. (2).

Art. 27. - (1) Terenurile de pe raza comunei Valcani situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții sunt cuprinse în zona A de impozitare, indiferent de categoria

Nr.	Categoria de folosință (extravilan)	Zona (lei/ha)			
		I (A)	II (B)	III (C)	IV-V(D,E)
1	Teren cu construcții	31	28	26	24
2	Arabil	50	49	47	45
3	Pășune	30	28	26	24
8	Teren cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Secțiunea 2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 28. - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțite cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 9 alin. (1) (vezi mai sus).

capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm3 sau fracțiune din această cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.98 (1)–Pentru terenul agricol nelucrate timp de 2 ani consecutiv, se propune majorarea impozitului pe teren cu **300%**, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de de cel puțin 3.001 cm3	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30

Nr.	Categoria de folosință (intravilan)	lei/ha	Zona A	Zona B	Zona C
1.	Teren arabil		28	21	19
2.	Pășune		21	19	15
3.	Fâneața		21	19	15
4.	Vie		46	35	28
5.	Livada		53	46	35
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		28	21	19
7.	Teren cu ape		15	13	8
8.	Drumuri și căi ferate		0	0	0
9.	Neproductiv		0	0	0

de folosință, conform tabelului următor:
(2) Pentru stabilirea impozitului pe teren, se folosește coeficientul de corecție din tabelul următor:

Denumire localitate	Rangul localității Valcani	Coeficientul de corecție
Valcani	IV	1,10

Capitolul al IV-lea

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 34. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de

2) Se majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu **250%**, pentru cladirile si terenurile neangrijite, situate in intravilan.

Căsătorii



Nou născuți

Ciuras Carmen
Iacobet Darius Gabriel
Dulau Dayana Maria
Zomborean Raul Daniel



Bine ați venit pe lume!

Decese

Danila Gheorghe
Ghitoaica Florica



Dumnezeu să-i odihnească în pace!

Condiții de acordare a unor drepturi de asistență socială

VENITUL MINIM GĂRANTAT

Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, condiții de acordare:

- Acordarea ajutorului social, familiilor și persoanelor singure, cetățeni români, străini sau apatrizi, care au domiciliul sau reședința pe teritoriul comunei Valcani, precum și celor fără locuință aflate în situație de nevoie, care trăiesc în adăposturi improvizate.

- Familiile și persoanele singure ale căror venituri se situează sub nivelul lunar al venitului minim garantat, stabilit prin ordonanța de urgență, au dreptul la ajutor social.

- Cuantumul lunar al venitului minim garantat este stabilit prin raportare la indicatorul social de referință, a cărui valoare este stabilită prin lege, la 500 lei.

- Nivelul urile pentru VMG sunt următoarele: Persoana singură - 142 lei; familie formată din 2 persoane - 255 lei; familie formată din 3 persoane - 357 lei; familie formată din 4 persoane - 442 lei; familie formată din 5 persoane - 527 lei. Pentru fiecare altă persoană peste numărul de 5 persoane, ajutorul social se mărește cu 37 lei.

- Cererea și declarația pe propria răspundere, precum și celelalte acte doveditoare privind componența familiei și veniturile realizate, se înregistrează la Primăria Comunei Valcani.

- Pentru soluționarea cererii privind acordarea ajutorului social, se va efectua ancheta socială la domiciliul său, după caz la reședința solicitantului, ori la locul desemnat de solicitant în cazul celor fără locuință.

- De asemenea, persoanele apte de muncă care solicită ajutorul social și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități, au următoarele obligații:

- să dovedească lunar, cu adeverință eliberată de Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă că: sunt înregistrate ca persoane în căutarea unui loc de muncă, nu au refuzat un loc de muncă, nu au refuzat participarea la servicii pentru stimularea forței de muncă, la servicii de formare profesională sau participarea la un program de pregătire profesională.

- să presteze lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local.

- să aibă achitate obligațiile legale față de bugetul local pentru bunurile pe care le dețin în proprietate, aferente anului anterior.

- Acordarea sau, după caz, neacordarea dreptului la ajutor social se face prin poziția scrisă a primarului.

ALOCAȚIA PENTRU SUSȚINEREA FAMILIEI

Condiții de acordare (potrivit - (Legii 277/2010):

- Familie biparentală sau monoparentală al cărei venit net mediu lunar pe membru de familie se situează până la 530 lei

- Familiile care au în întreținere copii de vârstă școlară, beneficiază de alocație în condițiile în care copiii frecventează fără întrerupere cursurile unei forme de învățământ organizate potrivit legii și nu înregistrează absențe nemotivate în cursul unui semestru.

AJUTORUL DE ÎNCĂLZIRE

Condiții de acordare:

- Pentru acordarea ajutorului de încălzire venitul net mediu lunar pe membru de familie până la 615 lei.

- Pentru toate tipurile de ajutoare sociale lista bunurilor ce conduc la excluderea acordării, este criteriul de baza.

- Achitarea obligațiilor legale față de bugetul local pentru bunurile pe care le dețin în proprietate, este un alt criteriu pentru acordare

- Prezentarea documentelor care atestă toate veniturile obținute, pe care familia le-a realizat în ultima luna înainte de solicitarea dreptului

- În situația în care familia locuiește și gospodărește împreună cu alte familii sau persoane stabilirea dreptului se iau în considerare numai parte ace revine de drept din veniturile lunare nete, realizate în comun de persoanele din gospodărie.

- Prezentarea actelor doveditoare care atesta numărul de membrii în familie.

Pentru detalii privind legislația în vigoare, alte condiții de acordare și documentele necesare întocmirii dosarului, vă rugăm să vă adresați Compartimentul Social din cadrul Primăriei.

LISTA BUNURILOR CE CONDUC LA EXCLUDEREA ACORDĂRII AJUTORULUI SOCIAL, ALOCAȚIEI PENTRU SUSȚINEREA FAMILIEI ȘI A AJUTORULUI PENTRU ÎNCĂLZIREA LOCUINȚEI

Bunuri imobile

1	Clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești
2	Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă și alte terenuri intravilane care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală

Bunuri mobile (aflate în stare de funcționare)

1	Autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile
2	Mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani
3	Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
5	Utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată
6	Utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale
7	Utilaje de prelucrat lemnul: gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric

Depozite bancare

1	Depozite bancare cu valoare de peste 3000 lei
---	---

Terenuri /animale și/sau păsări

1	Suprafețe de teren, animale și păsări a căror valoare netă de producție anuală depășește suma de 1.000 euro pentru persoana singură, respectiv suma de 2.500 euro pentru familie
---	--

NOTĂ: Deținerea unuia dintre bunurile menționate conduce la excluderea acordării ajutorului social, alocatiei pentru sustinerea familiala și a ajutorului pentru încălzirea locuinței.