

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALCANI
Judetul Timis ,Valcani nr.222
Telefon/fax : 0256 / 385205

HOTARAREA
Nr.82 / 14.12.2017.

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

art. 27, art. 36 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

luând act de:

referatul de aprobare al primarului comunei Valcani, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valcani.

rapoartele comisiilor de specialitate de pe langa Consiliul Local al comunei Valcani

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALCANI,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.c) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE.

Art. 1. - (1) Pentru anul 2018 se stabilesc impozitele și taxele locale, inclusiv taxele speciale conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Ținând cont de criteriile economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, se stabilesc cote adiționale la unele impozite și taxe locale față de cele prevăzute în Codul fiscal așa cum sunt ele prevăzute în *Anexă*. -

Art. 2. - În intravilan și extravilan imobilele fac parte din zona A, B.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Valcani și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei Valcani, precum și pe pagina de internet la adresa: www.valcani.ro.-

Prezenta Hotarare sa luat cu 9 voturi pentru din 9 consilieri prezenti

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
AVRAM LUCIAN**



**AVIZAT
SECRETAR
PETRASCU MIHAI**

IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018

Capitolul I Dispoziții generale

Art. 1. - În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor comună, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h1) *terenul aferent clădirii de domiciliu-terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumirea proprie a străzii și numărul postal atribuit de la adresa de domiciliu;*
- i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. - (1) Impozitele și taxele locale din prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Valcani și sunt reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Constituie integral venituri proprii ale bugetului local al comunei Valcani următoarele resurse financiare:

- a) impozitele și taxele locale;
- b) amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale prevăzute la lit. a);
- c) dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale prevăzute la lit. a);
- d) alte impozite și taxe instituite prin diferite acte normative.

Art. 3. - Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.

Art. 4. - (1) Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

(2) Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri;
- b) impozitul și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxe speciale;

h) alte taxe locale.

Capitolul al II-lea Impozitul și taxa pe clădiri

Secțiunea 1. Prevederi generale

Art. 5. - (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Valcani, datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta hotărâre se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile situate în comuna Valcani, care sunt proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și care sunt concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titulari dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiteri ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Valcani.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5.1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 6. - (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase, și componentelor locale ale acestora, precum și caselor parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele

afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare. Scutirile prevăzute la art. (6), lit. r și s, art 22, lit. si lit s, art 34, lit.asi lit.c, din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost completate prin prezenta ordonanța de urgență, aferente anului 2016, se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. Organele fiscale locale recalculează impozitele datorate proporțional cu perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2016 și data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

(2) Deținătorii următoarelor tipuri de clădiri sunt scutiți de la plata impozitului/taxe pe clădiri:

a) clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.1, litera x;

b) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ

e) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

f) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii,

prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, scutirea acordându-se pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) și (3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t)

a) scutirea se acorda integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acorda pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cota-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți;

Secțiunea 2. Calculul impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 7. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 8. - (1) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(2) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite

(3) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 9. - (1) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform **art. 7-8** cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	COEFICIENT DE CORECȚIE
A	1,10
B	1,05
C	1
D	0,95

(2) Conform legii 351/2001, localitatea Valcani este o localitate de rang IV având zonele A,B,C din intravilan, repartizate după cum urmează :

- zona A strazile asfaltate
- zona B- restul strazilor

Art. 10. - Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform **art. 7-9**, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 11. - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 12. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 7**.

Art. 13. - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 7-9** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **art. 12**.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 7**.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 7**;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **art. 12**.

Secțiunea 3. Calculul impozitului pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 14. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3%, , asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 15. - (1) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata dina nul de referinta.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform **art. 14 alin. (1)** sau **(2)**, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 16. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării

acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile asupra clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 17. - (1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(3) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 18. - (1) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Secțiunea 4. Plata impozitului

Art. 19. - Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rată a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Art. 20. - (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza administrativ-teritorială a comunei Valcani, prevederile alin. (1) - (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 21. - (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(2) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul al III-lea Impozitul și taxa pe teren

Art. 22. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în raza administrativ-teritorială a comunei Valcani datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4,1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5.1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 23. - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru::

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare.
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de

acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 6, alin. 1, litera x, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Deținătorii următoarelor tipuri de terenuri sunt scutiți de la plata impozitului/taxe pe teren:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2)-(3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5). În cazul scutiților prevăzute la alin. (1), lit. r), s) și t)

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1), lit. r), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1), lit. s) și t), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

Secțiunea 1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan

Art. 24. - (1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Conform legii 351/2001, localitatea Valcani este o localitate de rang IV având zonele Asi B, din intravilan, repartizate după cum urmează :

- zona A strazile asfaltate
- zona B- restul strazilor

Art. 25. - (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe pe teren lei/ha
A	915
B	730

Art. 26. - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **art. 25 alin. (1)**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art. 27 alin. (2)**.

Art. 27. - (2) Terenurile de pe raza comunei Valcani situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții sunt cuprinse în zona A de impozitare, indiferent de categoria de folosință, conform tabelului următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Lei/ha	
		Zona A,	Zona B,
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pășune	21	19
3.	Fâneața	21	19

4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

(2) Pentru stabilirea impozitului pe teren, se folosește coeficientul de corecție din tabelul următor:

Denumire localitate	Rangul localității Valcani	Coeficientul de corecție
Valcani	IV	1,10

(3) Ca excepție de la prevederile **art. 26 și 27**, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor **art. 28** numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Secțiunea 2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 28. - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțite cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art. 9 alin. (1)**:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	ZONA LEI/HA			
0		I (A)	II (B)	III (C)	IV-V(D,E)
1	Teren cu constructii	31	28	26	24
2	Arabil	50	49	47	45
3	Pasune	28	27	26	24
4	Faneata	27	26	25	23
5	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod alta	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	16	14	12	8

7	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8	Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Art. 29. - Conform referatului agropedologic nr. 2010/19.12.2012, privind "Incadrarea in clase de calitate a terenurilor agricole ale unitatii administrative teritoriale Valcani, jud. Timis", in UAT Valcani au fost stabilite cinci grupe de favorabilitate a solurilor, corespunzatoare zonelor A (foarte favorabil I), B (foarte favorabil II), C (favorabil I), D, E (favorabil II-putin favorabil).

Art.30. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
- (2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului,proprietarul acestuia,are obligatia sa dpuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,ir termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
- (3) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren,in temeiul unui contract de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna,titularu dreptului de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

Art. 31 .Plata impozitului si a taxei pe teren

- (1) - Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:
 - a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
 - b) rată a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv;
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Valcani, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) In cazul contractelor de concesiune,inchiriere,administrare sau folosinta,care se refera la perioade mai mari de o luna,taxa pe teren se plateste lunar,pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului,de catre concesionar,locatar,titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna,persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere,administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari,locatori,titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar,pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul al IV-lea Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 32. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în comuna Valcani datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Taxa prevăzută la alin. (1), denumită în continuare impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al comunei Valcani, unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(4) În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

(5) Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului capitol, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului capitol, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Art. 33. - Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; Scutirile prevăzute la art.7, alin (1), lit r) și s), art 23, alin(1), lit a) și c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost completate prin prezenta ordonanță de urgență, aferente anului 2016, se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. Organele fiscale locale recalculează impozitele datorate proporțional cu perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2016 și data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art. 34. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din această cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de cel puțin 3.001 cm ³	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
	II. Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 35. - (1) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

(2) În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	445
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	2083	2881
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4 Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

(3) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (2), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa totală maximă autorizată	Impozitul în lei
1. până la o tonă inclusiv	9
2. de cel puțin o tonă, dar mai mică de 3 tone	34
3. de cel puțin 3 tonă, dar mai mică de 5 tone	52
4. de cel puțin 5 tone	64

Art. 36. - În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Tipul ambarcațiunii	Impozitul în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1000
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) Până la 500 CP, inclusiv	559
b) De cel puțin 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909
c) De cel puțin 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398
d) De cel puțin 4.000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182
b) Cu capacitatea de încărcare de cel puțin 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusiv	280
c) Cu capacitatea de încărcare de cel puțin 3.000 tone	490

Art.37. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport.

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
- (2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport
- (3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit din alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania
- (4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 38. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;

b) rată a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulat.

(4) - Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Capitolul al V-lea Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 39. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al primarului înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 40. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, va avea următoarele valori, pentru imobile situate în zona rurală

- lei -

	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa
a)	Până la 150 m ² , inclusiv	3
b)	Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3,5
c)	Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4,5
d)	Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e)	Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
f)	De cel puțin 1.000 m ²	7+0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este în cuantum de 15 lei.

Art. 41. - (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea acesteia

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform **art. 7**;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale

(5). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de 15 lei.

(7) În termen de 30 zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9). - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) - Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(11). - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 10 lei pentru fiecare racord.

(12). - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Art. 42. - (1) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 100 lei, pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv;

b) până la 500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru aceste tipuri de activități comerciale este de 50 lei și se vizează anual.

(2) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei.

Art. 43. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire

socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Capitolul al VI-lea Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 44. - (1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în comuna Valcani în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei Valcani, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 45. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența **art. 45**, datorează plata unei taxe anuale, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, către bugetul local al comunei Valcani, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 de lei.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 de lei..

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 46. - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Art. 47. - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la **art. 46** fiind plătită de această ultimă persoană.

Art. 48. - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Art. 49. - (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(2) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Capitolul al VII-lea Impozitul pe spectacole

Art. 50. - Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Valcani are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Art. 51. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) pentru spectacole de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este de 1,5%.

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit a) cota de impozit este de 5%

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 52. - Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билете de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un билет de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 53. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 54. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Capitolul al VIII-lea Alte taxe locale

Art. 55. - (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 de lei. Taxa se face venit la bugetul local.

(2). Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se stabilește o taxa de 35 lei

(3) - Se scutesc de la plata taxelor instituite conform **art. 55** alin.(2) ,următoarele persoane fizice sau juridice:

a) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție

socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Capitolul al IX-lea

Art.56. Taxe speciale

(1) - Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, se instituie la nivelul comunei Valcani taxele speciale din prezentul capitol.

(2)- Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

(3) - În conformitate cu prevederile *Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale*, taxele speciale se instituie numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 57. – Scutiri

(1) Autoritățile deliberative pot acorda scutiri sau reduceri de la plata unor taxe speciale instituite de Consiliul Local pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările cu completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

g) alte persoane conform prevederilor prezentului capitol sau conform Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale.

(2) Scutirea/reducerea se aprobă de către primarul comunei în baza unei cereri însoțită de documentele care atestă încadrarea în condițiile prevăzute la alin. (1).

Art.58. Descrierea taxelor speciale

1. *Taxa specială pentru eliberarea de copii după documente din arhiva Primăriei*

(1) Taxa specială pentru eliberarea de copii după documente din arhiva Primăriei se instituie pentru toate solicitările de documente care se găsesc în posesia Primăriei Comunei Valcani și care nu sunt secretizate.

(2) Taxa specială descrisă la alin. (1) acoperă costurile de căutare în arhivă, de realizare a conformității cu originalul și de copiere a documentelor solicitate.

(3) Taxa specială descrisă la alin. (1) se percepe și pentru negații.

2. *Taxa specială pentru eliberarea de avize, acorduri*

(1) Taxa specială pentru eliberarea de avize, acorduri se instituie pentru toate solicitările de avize sau acorduri care intră în competența Primăriei sau a Consiliului local ale comunei Valcani.

(2) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea cheltuielilor:

a) de căutare în arhivă;

b) de verificare a conformității solicitării cu actele normative incidente;

- c) de verificare a conformității solicitării cu proiectele, planurile și hărțile aflate în posesia Primăriei;
 - d) de modificare a proiectelor comunei în conformitate cu avizele/acordurile date;
 - e) de realizare a documentelor.
- (3) Taxa specială descrisă la alin. (1) se percepe și pentru negații.

3. *Taxa specială pentru serviciul de colectare a deșeurilor*

(1) Taxa specială pentru serviciul de colectare a deșeurilor se instituie pentru folosirea serviciilor de colectare a deșeurilor menajere și selectate de la populație și de la agenții economici de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valcani

(2) Taxa specială descrisă la alin. (1) se percepe pe baza contractului de furnizare a serviciului încheiat de Societatea de salubritate cu comuna Valcani, se achită de două ori pe an respectiv până în ultima zi din martie și septembrie și se va aplica și colecta până în momentul în care operatorul de colectare a deșeurilor menajere va încheia contracte de servicii cu fiecare gospodărie în parte și cu fiecare operator economic de pe raza comunei Valcani.

(3) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea cheltuielilor privind plata serviciilor de colectare a deșeurilor menajere și selectate de la populație și de la agenții economici de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valcani.

4. *Taxa specială pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Primăriei*

(1) Taxa specială pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Primăriei se instituie pentru finanțarea cheltuielilor:

- a) de deplasare ale ofițerului de stare civilă și a personalului asistent până la locul de desfășurare a căsătoriei;
- b) pentru plata orelor suplimentare pentru ofițerul de stare civilă și a personalului asistent în cazul în care căsătoria are loc în afara programului de lucru;
- c) de verificare și realizare a documentelor.

(2) Impunerea pentru taxa specială descrisă la alin. (1) se face pe baza cererii în scris a solicitanților, soț și soție, și care este aprobată de către primar.

5. *Chirie pentru teren intravilan*

(1) Chirie pentru teren intravilan se percepe pentru:

- a) terenuri intravilane din patrimoniul comunei aferente construcțiilor proprietate a comunei Valcani sau a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al Comunei Valcani;
- b) orice alte terenuri din intravilanul comunei proprietate a Comunei Valcani ori a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al Comunei Valcani.

(2) Impunerea se face în baza suprafeței menționate în contractul de închiriere sau în extrasul de carte funciară.

(3) Sumele colectate din chiria descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei.

6. *Taxa specială pentru folosință teren extravilan afectat de construcții*

(1) Taxa specială pentru folosință pentru închirierea de teren din patrimoniul comunei în scopul folosirii acestuia pentru agricultură sau pentru alte activități reglementate de lege, teren afectat de construcțiile aparținând proprietarilor.

(2) Impunerea se face în baza contractului de închiriere.

(3) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;

c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei.

7. Taxa specială pentru folosință spații de interes public

(1) Taxa specială pentru folosință spații de interes public pentru închirierea de spații din patrimoniul comunei în scopul folosirii acestuia pentru servicii medicale, comunicații, poșta, poliție, jandarmii.

(2) Impunerea se face în baza contractului de închiriere.

(3) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei

9 Taxele speciale aferente Casei de cultură Valcani

(1) Taxele speciale aferente Casei de cultură Valcani se instituie pentru închirierea de bunuri sau de spații din cadrul Casei de cultură Valcani în scopul organizării de către solicitanți a unor activități specifice.

(2) Impunerea se face în baza contractului de închiriere sau de prestări de servicii.

(3) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a Casei de cultură Valcani;
- b) plata personalului angajat în cadrul Casei de cultură Valcani;
- c) costurile cu utilitățile din perioada închirierii.

(4) Primarul comunei poate acorda scutiri de la plata taxelor speciale descrise la alin. (2) pentru evenimente la care Primăria este partener sau la evenimente caritabile, culturale sau cu impact social în comună, precum și pentru alte evenimente organizate de persoane fizice sau juridice din Comuna Valcani.

(5) Nu se percep taxele speciale descrise la alin. (2) pentru acțiunile/evenimentele/manifestările organizate de:

- a) autoritățile publice locale din comuna Valcani;
- b) instituțiile publice subordonate autorităților publice locale din comuna Valcani;
- c) organizațiile locale ale partidelor politice.

10. Taxa specială pentru copiere/tipărire acte

(1) Taxa specială pentru copiere/tipărire acte se instituie pentru serviciul de copiere/tipărire realizat de către personalul din aparatul de specialitate al primarului folosind echipamentele din patrimoniul comunei.

(2) Taxa specială descrisă la alin. (1) acoperă costurile următoare:

- a) costul consumabilelor;
- b) costul energiei electrice;
- c) amortizarea/uzura echipamentelor;
- d) costul cu forța de muncă.

11. Taxa specială pentru trimitere/primire documente prin fax

(1) Taxa specială pentru trimitere/primire documente prin fax se instituie pentru serviciul de trimitere/primire documente prin fax realizat de personalul din aparatul de specialitate al primarului folosind echipamentele din patrimoniul comunei.

(2) Taxa specială descrisă la alin. (1) acoperă costurile următoare:

- a) costul consumabilelor;
- b) costul energiei electrice;
- c) costul cu forța de muncă;
- d) amortizarea/uzura echipamentelor;
- e) costul serviciului de telefonie/date.

12 Taxa specială pentru eliberarea actelor în regim de urgență

(1) Taxa specială pentru eliberarea actelor în regim de urgență se instituie pentru scurtarea termenului de eliberare a diverselor documente a căror elaborare intră în competențele autorităților publice locale.

(2) Nu se percepe taxa specială pentru eliberarea actelor în regim de urgență pentru actele de stare civilă și pentru alte documente ale căror termen de eliberare sunt strict reglementate de lege și/sau ale căror termen nu poate fi scurtat, precum și a acelor acte care sunt scutite prin lege de plata unei taxe.

(3) Impunerea pentru taxa specială pentru eliberarea actelor în regim de urgență se face în baza cererii scrise din partea solicitantului, aprobată de primar.

(4) Primarul poate respinge cererea în caz că reducerea termenului nu este posibilă.

(5) Taxa specială descrisă la alin. (1) acoperă costurile următoare:

- a) costul consumabilelor;
- b) costul energiei electrice;
- c) amortizarea/uzura echipamentelor;
- d) costul cu forța de muncă.

13. Taxa specială pentru publicitate

(1) Taxa specială pentru publicitate se instituie pentru:

- a) serviciile de reclamă și publicitate din cadrul publicației „Jurnal de Valcani”;
- b) folosirea avizierelor comunei;
- c) publicitate stradală pe domeniul comunei.

(2) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei.

14. Taxa specială pentru eliberarea autorizației de comerț stradal

(1) Taxa specială pentru eliberarea autorizației de comerț stradal se percepe fiecărei persoane fizice sau juridice care intenționează să desfășoare o activitate comercială temporară autorizată pe domeniul public în altă zonă decât cele stabilite de către autoritățile publice locale pentru piețe/târguri/evenimente.

(2) Persoanele interesate de desfășurarea unei activități comerciale autorizate pe domeniul public în comuna Valcani sunt obligate să depună la Primărie o solicitare în scris adresată primarului comunei în care să descrie activitatea comercială și să specifice locul și perioada desfășurării activității.

(3) Impunerea se realizează în baza cererii aprobate de către primar. Primarul poate respinge cererea dacă perioada, locul sau tipul de activitate comercială sunt necorespunzătoare din punctul de vedere al ordinii publice, al desfășurării unor evenimente publice sau din punct de vedere estetic.

(4) Primarul comunei stabilește regulile, normele și standardele pentru realizarea activității de comerț stradal în comuna Valcani.

(5) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei.

15 Taxa specială pentru comerț stradal

(1) Taxa specială pentru comerț stradal se percepe fiecărei persoane fizice sau juridice care desfășoară o activitate comercială temporară autorizată pe domeniul public pentru fiecare zi de activitate comercială.

(2) Persoanele interesate de desfășurarea unei activități comerciale autorizate pe domeniul public în comuna Valcani sunt obligate să depună la Primărie o solicitare în scris adresată primarului comunei în care să descrie activitatea comercială și să specifice locul și perioada desfășurării activității.

(3) Persoanele interesate trebuie să dețină în prealabil autorizația de comerț stradal valabilă pe perioada solicitată în cererea de desfășurare a activității de comerț stradal.

(3) Impunerea se realizează în baza cererii aprobate de către primar. Primarul poate respinge cererea dacă perioada, locul sau tipul de activitate comercială sunt necorespunzătoare din punctul de vedere al ordinii publice, al desfășurării unor evenimente publice sau din punct de vedere estetic.

(4) Primarul comunei stabilește regulile, normele și standardele pentru realizarea activității de comerț stradal în comuna Valcani.

(5) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei.

16 Taxa specială pentru activități comerciale la evenimente

(1) Taxa specială pentru activități comerciale la evenimente se percepe fiecărei persoane fizice sau juridice care desfășoară o activitate comercială temporară pe domeniul public cu ocazia organizării în comuna Valcani a unor manifestări cu caracter public.

(2) Persoanele interesate de desfășurarea unei activități comerciale pe domeniul public în comuna Valcani sunt obligate să depună la Primărie o solicitare în scris adresată primarului comunei în care să descrie activitatea comercială și să specifice locul și perioada desfășurării activității. Primarul poate să organizeze și să aloce spațiile de desfășurare a activității comerciale în funcție de specificul manifestării.

(3) Impunerea se realizează în baza cererii aprobate de către primar. Primarul poate respinge cererea dacă perioada, locul sau tipul de activitate comercială sunt necorespunzătoare din punctul de vedere al ordinii publice, al desfășurării unor evenimente publice sau din punct de vedere estetic.

(4) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere a domeniului public sau privat al comunei;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei.

17 Taxa specială pentru folosirea terenului sintetic de fotbal și a salii de sport

(1) Taxa specială pentru folosirea terenului sintetic de fotbal și a salii de sport se percepe pentru folosirea terenului de fotbal sintetic și a salii de sport proprietate a comunei Valcani.

(2) Impunerea se face în baza unei cereri din partea solicitantului sau a unui contract, în care trebuie menționate perioada folosinței, respectiv numărul de ore de folosință.

(3) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- a) lucrări de întreținere și îmbunătățiri/dezvoltare la terenul de fotbal;
- b) lucrări de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) achiziționarea de utilaje, bunuri, materiale, combustibil necesare pentru întreținerea domeniului public sau privat al comunei sau al Statului Român."

18 Taxa specială pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Valcani care nu se supun înmatriculării

(1) În conformitate cu procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul comunei Valcani se instituie *taxa specială pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Valcani care nu se supun înmatriculării.*

(2) Sumele colectate din taxa specială descrisă la alin. (1) se folosesc pentru finanțarea următoarelor costuri:

- a) de căutare în arhivă;
- b) de verificare a conformității solicitării cu actele normative incidente;
- c) de confecționare a plăcuțelor de înregistrare;
- d) de ținere a evidenței și realizare a documentelor corespunzătoare.

Art. 59. Cuantumul taxelor speciale

(1) Pentru anul 2018 se stabilesc cuantumul taxelor speciale percepute în comuna Valcani după cum sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire taxă specială	Cuantum
1.	Taxă pentru eliberarea de copii după documente din arhiva Primăriei	2 lei/pagină – o față A4 4 lei/pagină – o față A3
2.	Taxă pentru eliberarea de avize, acorduri 1. aviz racord electric pentru locuințe 2. aviz racord electric pentru clădiri în care se desfășoară activitate economică 3. acord de principiu/ aviz de oportunitate pentru planuri de urbanism zonale 4. aviz utilități publice 5. acord racord la drum comunal asfaltat 6. acord/aviz execuție lucrări pe domeniul public/privat al comunei Valcani 7. alte acorduri și avize	25 lei 55 lei 300 lei 25 lei – persoane fizice, 55 lei – persoane juridice 7.000 lei 1 leu/m ² de suprafață afectată, respectiv 1 leu/m liniar pentru rețele electrice, de telecomunicații, de petrol sau gaze 50 lei
3.	Taxa pentru chirie teren intravilan afectat de construcții	0,06 lei/mp/an
4.	Taxa pentru teren extravilan afectat de construcții	0,02 lei/mp/an
5.	Taxa pentru chirie teren intravilan agricol	0,05 lei/m ² /an
6.	Taxa pentru chirie pentru teren neproductiv	0,02 lei/m ² /an
7.	Taxa pentru chirie spații de interes public	5,6 lei/m ² /an
8.	Taxa pentru chirie teren pentru închiriere teren categoria HB-cu destinație piscicolă	0,01 lei/mp/an
9.	Taxa chirie teren pentru închiriere teren categoria HB-in alte scopuri decât destinație piscicolă	0,005 lei/mp/an
10.	Taxă pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Primăriei	300 lei
11.	Taxa pentru închiriere teren sintetic cu nocturna	55 lei/h
12.	Taxa pentru închiriere teren sintetic fara nocturna	35 lei/h
13.	Taxa pentru închiriere sala de sport cu caldura	60 lei/h
14.	Taxa pentru închiriere sala de sport fara caldura	40 lei/h
15.	Taxa pentru folosirea caminului cultural la nunti	1100 lei, la care se adauga plata curentului electric
16.	Taxa pentru folosirea caminului cultural la botezuri	500 lei, la care se adauga plata curentului electric
17.	Taxa pentru folosirea caminului cultural la pomeni/parastase	250 lei, la care se adauga plata curentului electric
18.	Taxa pentru folosire camin cultural la alte evenimente sociale	300 lei, la care se adauga plata curentului electric
19.	Taxa pentru închirierea veselei în afara caminului cultural	2 lei/persoana
20.	Taxa închiriere scaune de la caminul cultural	5 lei/bucata
21.	Taxa pentru închiriere mese de la caminul cultural	10 lei/bucata
22.	Taxa pentru închiriere bancute de la caminul cultural	5 lei/bucata
23.	Taxa pentru comert pe domeniul public pentru alte produse decât	10 lei/zi

	cele agricole comercializate în baza unui certificat de producator	
24.	Taxă pentru activități comerciale la evenimente	60 lei pentru fiecare 25 m ² de domeniu public ocupați
25.	Taxa speciala de inchiriere spatii publice, care nu sunt de interes public local	7,36 lei/mp/luna
26.	Taxă pentru înregistrarea, evidența vehiculelor de pe raza comunei Valcani care nu se supun înmatriculării	50 lei
27.	Taxa pentru radierea vehiculelor de pe raza comunei Valcani care nu se supun înmatriculării	20 lei
28.	Taxa eliberare adeverinta carte de identitate si viza flotant	6 lei
29.	Taxa pentru copii xerox	0,5 lei A4; 1 leu/A3
30.	Taxa pentru comert de produse din vehicule sau autovehicule pe domeniul public	5 lei/zi pentru carute; 15 lei/zi pentru autovehicule
31.	Taxa de publicitate	1 leu/cuvant

(2) În funcție de necesități, pe parcursul anului 2018, prin hotărâre a consiliului local, se pot modifica taxele speciale prevăzute la alin. (1), precum și se pot adopta și alte taxe speciale respectând prevederile *Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale.*

(3) -Taxa specială pentru serviciul de colectare a deșeurilor, taxa specială pentru folosință teren arabil, taxa specială pentru închiriere terenuri intravilane și extravilane, și taxa specială pentru închiriere spații de interes obștesc sau spații cu teren afectat de construcții se plătesc anual, în 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;

b) rată a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

(4) - Neplata în termenele scadente atrage plata de majorări de întârziere, conform legislației în vigoare. La data adoptării prezentei hotărâri se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Capitolul X-Alte dispozitii comune

Art.60

(1)–Pentru terenul agricol nelucrate timp de 2 ani consecutiv, se propune majorarea impozitului pe teren cu 300%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local

(2) Se majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 250%, pentru clădirile și terenurile neangrijite, situate în intravilan.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a Consiliului local.

(4) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (2), se stabilesc prin hotărâre a Consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(5) Hotărârile Consiliului local stabilite potrivit alin. (4), au caracter individual

Art.61 –Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art.62-Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30

aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

- (2) Sumele indexate conform alin. (1), se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Capitolul al XI-lea Sanctiuni

Art. 63. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul fiscal.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite de către acesta.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491 din Codul fiscal.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

(9) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 68 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Capitolul XII – Dispoziții finale

Art. 64 – Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora, constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia, constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale pe raza careia se află clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia, constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale pe raza careia se află terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport precum și amenzile aferente acestuia, constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza careia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venit la bugetul local și 40% venit la bugetul județean.

În cazul Municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul Municipiului București.

- (6) Taxele locale prevazute la cap.V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ teritoriale.Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintii consiliilor judetene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit in proportie de 50% la bugetul local al comunelor si 50% la bugetul local al judetului.
- (7) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente acestuia, constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisajul in scip de reclama si publicitate.
- (8) Impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente acestuia, constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.
- (9) Celelalte taxe locale prevazute la art.486, precum si amenzile aferente acestora constituie venit la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie inregistrat vehiculul lent.
- (10)Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:
 - a) Majorarile pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale;
 - b) Taxele judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevazute de lege;
 - c) Taxele extrajudiciare de timbru prevazute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielile efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.
- (11) Sumele prevazute la alin.(10) lit. b) si c) se ajusteaza pentru a reflecta rata inflatiei in conformitate cu normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (12) In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor,compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratieipublice locale au competente de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile,dupa caz,iar notarii,avocatii,executorii judecatoresti,organele de politie,organele vamale,serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor,serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple,serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor,precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile,dupa caz,ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furnizarii acestora fara plata,in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii

Art. 65. Dispozitii tranzitorii

- În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, se stabilesc următoarele reguli:

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;
- b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;
- c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;
- d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 6, 23 și 33 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.
- e) prevederile art.491 Cod fiscal se aplica cu incepere de la 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018,utilizand rata pozitiva a inflatiei inregistrata pentru anul 2016**
- f) consiliile locale adopta hoatrari privind nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul Municipiului București, aceasta sarcina revine Consiliului General al Municipiului București.